



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 105
REGISTRO GENERALE N. 3491
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: POSA E LOCALIZZAZIONE STRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI
ACI SU SUOLO PUBBLICO IMPUTAZIONE CONTABILE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il Decreto-Legge 16/07/2020 n. 76, coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, all’Art. 57 ha introdotto una serie di semplificazioni delle norme per la realizzazione di punti e stazioni di ricarica di veicoli elettrici. Il comma 6 dell’art. 57 prevede, in particolare, che le Amministrazioni Comunali disciplinino l’installazione, la realizzazione e la gestione delle infrastrutture di ricarica a pubblico accesso, stabilendo la localizzazione e la quantificazione delle stesse in coerenza con i propri strumenti di pianificazione, al fine di garantire un numero adeguato di stalli di sosta in funzione della domanda e degli obiettivi di progressivo rinnovo del parco dei veicoli circolanti. Il comma 7 dell’art. 57 prevede inoltre che i Comuni possono consentire, in regime di autorizzazione o concessione, anche a titolo non oneroso, la realizzazione e la gestione di infrastrutture di ricarica a soggetti pubblici e privati sulla base di quanto indicato nel medesimo articolo, anche prevedendo una eventuale suddivisione in lotti;
- il direttore di ACI di Como ha inoltrato, nell’anno 2022, richiesta di posa di due stazioni di ricarica per auto elettriche ad uso pubblico da collocare in prossimità delle loro sedi di viale Masia 79 e di viale Roosevelt 12;
- per l’attuazione di tale iniziativa, l’ACI ha proposto al Comune di Como la conclusione di un accordo ai sensi dell’art.15 della Legge 241/1990 e s.m.i.;

Dato atto che:

- con Deliberazione della Giunta n. 204 del 29.7.2022 è stato approvato lo schema di accordo disciplinante la localizzazione e la posa a cura ed onere di ACI di due strutture di ricarica per autoveicoli elettrici rispettivamente in viale F.D Roosevelt e in viale M.Masia, con concessione non onerosa delle relative porzioni di area di ragione comunale;
- con medesima Deliberazione è stato, inoltre, approvato che il canone portato in detrazione sarebbe stato considerato quale erogazione di un contributo con imputazione contabile in Entrata al capitolo 3010300/3200 – *Canoni concessione terreni* e in Uscita al capitolo 1010504/96 – *Contributi per abbattimento canoni concessione*.
- il Comune di Como ha firmato con Automobile Club Como l'accordo ex art.15 L.241/1990 per l'installazione e la gestione di strutture di ricarica per veicoli elettrici tra il Comune di Como e l'ACI di Como. Il presente accordo ha validità di anni 6 eventualmente rinnovabile per altri 6 anni;

Dato altresì atto che:

- Il Settore 9 - Patrimonio, Demanio e Servizi a rete, con S.T.E. n.17/2023, ha provveduto a calcolare il canone concessorio per l'occupazione del suolo demaniale per la posa di n. 2 stazioni di ricarica di auto elettriche ad uso pubblico presso le sedi ACI da collocare in prossimità delle loro sedi di Viale Massenzio Masia n.79 (mq 25,00) e di Viale Franklin Delano Roosevelt n.12 (mq 40,00);
- il canone concessorio spettante all'Amministrazione Comunale per occupazione del suolo demaniale denominato Viale Masia e Viale Roosevelt è stato calcolato a "corpo" applicando il metodo previsto dal regolamento del Canone Unico approvato con Deliberazione Consiliare n° 18 del 19 aprile 2021, adottato ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97 ed istituito ai sensi dell'art. 1, co. 816 della L. 160/19 in sostituzione del canone per l'occupazione di spazi e delle aree pubbliche (COSAP), come da tabelle seguenti:

OCCUPAZIONI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

	Tipologia di occupazioni di suolo pubblico	Coefficiente tariffa annuale			
		1 ^a Categoria	2 ^a Categoria	3 ^a Categoria	4 ^a Categoria
16	OCCUPAZIONI DIVERSE DALLE PRECEDENTI	10,731	5,986	2,190	1,460

Viale Masia	Viale Roosevelt – Via Italia Libera
€/mq/anno 5,986	€/mq/anno 2,190

Quindi per il soprassuolo si quantifica in

Viale Masia	Viale Roosevelt – Via Italia Libera
€/mq/anno 5,986 x mq 25,00 x anni 1 = € 149,65	€/mq/anno 2,190 x mq 40,00 x anni 1 = € 87,60
€/mq/anno 5,986 x mq 25,00 x anni 6 = € 897,90	€/mq/anno 2,190 x mq 40,00 x anni 6 = € 525,60
€/mq/anno 5,986 x mq 25,00 x anni 12 = € 1.795,80	€/mq/anno 2,190 x mq 40,00 x anni 12 = € 1.051,20

TOTALI suddivisi per zona ed anni:

Ubicazione	Anni		
	1	6	12
Viale Masia	€ 149,65	€ 897,90	€ 1.795,80
Viale Roosevelt	€ 87,60	€ 525,60	€ 1.051,20
Totale	€ 237,25	€ 1.423,50	€ 2.847,00

Atteso che, nel rispetto dei vigenti principi contabili, si procederà alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone mediante emissione contestuale di mandato e relativa reversale;

Ritenuto pertanto per quanto sopra esposto:

- di accertare in entrata, per gli anni 2024/2025, l'importo annuale di € 237.25, come segue:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2024	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	64698
2025	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	

- di annotare, per gli anni 2026/2027/2028/2029 l'entrata annuale di € 237.25, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2026	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	64698
2027	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	
2028	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	

- di impegnare, per gli anni 2024/2025, la spesa annuale di € 237,25, come segue:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2024	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	64698
2025	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	

- di annotare per gli anni 2026/2027/2028/2029, la spesa annuale di € 237.25, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2026	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	64698

2027	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	
2028	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	

Visti:

- il Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como approvato con Deliberazione consiliare n. 21 del 30/4/2014;
- il Regolamento per la disciplina dell'occupazione degli spazi pubblici e dell'esposizione pubblicitaria e del relativo canone patrimoniale e per la disciplina del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate (art. 1 co 816 e 837 l. 160/19) approvato con Deliberazione Consiliare n. 18 del 19 aprile 2021 e modificato con Delibera Consiliare n. 37 del 27 ottobre 2022;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 22.12.2008, modificato con provvedimenti consiliari n. 7 del 11.02.2013, n. 23 del 27.05.2013 e n. 17 del 14.04.2014 – Capo V artt. 26 e 27;

Richiamati:

- la delibera del Consiglio comunale n. 34 del 11/10/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2023-2025;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 51 del 20 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023 - 2025 e relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20 gennaio 2023 avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione finanziario 2023-2025";
- la delibera di Giunta Comunale n. 350 del 13.10.2023 avente ad oggetto: "Esame ed approvazione P.I.A.O. 2023-2025";
- il Decreto Sindacale n. 18 del 28.04.2023 con effetto dal 1° maggio 2023, con il quale al sottoscritto sono state attribuite funzioni di direzione del Settore 9 "Patrimonio e Demanio–Servizi a Rete";

Atteso che ricorrono le condizioni di cui all'art.183, comma 6 del TUEL, lett. a), in quanto trattasi *di contratto pluriennale e di spesa necessaria per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali*;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009;

D E T E R M I N A

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) di dare atto che, ai sensi del Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como, il canone portato in detrazione verrà considerato quale erogazione di un contributo attraverso imputazione contabile in Entrata al Capitolo 3010300/3200 – “Canoni locazione terreni e fondi rustici” e in Uscita al Capitolo 1010504/96 – “Contributi per abbattimento canoni locazione”;
- 2) di dare altresì atto che nel rispetto dei vigenti principi contabili, si procederà alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone mediante emissione contestuale di mandato e relativa reverse;
- 3) di accertare in entrata per gli anni 2024/2025 le seguenti somme:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2024	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	64698
2025	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	

del bilancio pluriennale 2023-2025, per € 237,25 relativamente all'esercizio 2024 ed € 237,25 relativamente all'esercizio 2025;

- 4) di annotare in entrata per gli anni 2026/2027/2028 le seguenti somme:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2026	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	64698
2027	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	

2028	E	3.01.03.02.001	3010300/3200	Canoni locazione terreni e fondi rustici	€ 237,25	
------	---	----------------	--------------	--	----------	--

5) di impegnare, per gli anni 2024/2025, le seguenti somme:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2024	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	64698
2025	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	

del bilancio pluriennale 2023-2025, per € 237,25 relativamente all'esercizio 2024 ed € 237,25 relativamente all'esercizio 2025;

6) di annotare per gli anni 2026/2027/2028 le seguenti spese:

Anno	Entrata/Uscita	Codice Bilancio	Capitolo/articolo	Descrizione Capitolo	Importo	Codice Debitore
2026	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	64698
2027	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	
2028	U	01.05-1.04.02.05.999	1010504/96	Contributi per abbattimento canoni locazione	€ 237,25	

7) che il canone portato in detrazione sarà reso pubblico mediante pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale;

8) di dare atto che il Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 è il sottoscritto Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio, Servizi a Rete di cui al Decreto Sindacale n. 18 del 28.4.2023.

Il Direttore

Ing. Antonio Vito Ferro

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 9 PATRIMONIO E DEMANIO – SERVIZI A RETE SERVIZIO: PATRIMONIO

REGISTRO DI SETTORE N. 105
REGISTRO GENERALE N. 3491
IN DATA 28-12-2023

UFFICIO: PATRIMONIO

Oggetto: POSA E LOCALIZZAZIONE STRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI
ACI SU SUOLO PUBBLICO IMPUTAZIONE CONTABILE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 873 del 28-12-2023	
Capitolo 3010300 / Articolo 3200	
Importo 2023	Euro
Importo 2024	Euro 237,25
Importo 2025	Euro 237,25
Importo 2026	Euro 237,25
Importo 2027	Euro 237,25
Importo 2028	Euro 237,25

Impegno N. 2596 del 28-12-2023	
Capitolo 1010504 / Articolo 96	
Importo 2023	Euro
Importo 2024	Euro 237,25
Importo 2025	Euro 237,25
Importo 2026	Euro 237,25
Importo 2027	Euro 237,25
Importo 2028	Euro 237,25

Lì, 28-12-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*